

# SMLOUVA O DÍLO Č. 2/171/2015

Název zadavatele	Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice
Adresa zadavatele	Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava-Michálkovice
IČ zadavatele	00845451
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Martin Juroška, Ph.D. - starosta
URL zadavatele	<a href="http://www.michalkovice.cz/">http://www.michalkovice.cz/</a>

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.

Název zadavatele: **Statutární město Ostrava městský obvod Michálkovice**  
Adresa: **Československé armády 325/106**  
**715 00 Ostrava-Michálkovice**  
IČ: **00845451**  
DIČ: **CZ00845451**  
Oprávněná osoba zadavatele: **Ing. Vladimírem Kozlem - místostarosta**  
Telefon, fax: **+420 599 415 110, +420 599 415 105**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., č.ú. 27-1649303369/0800.**  
dále jen „objednatel“

2.

Název zhotovitele: **VAPEZ CZ s.r.o.**  
Se sídlem: **Na Výsluní 1023, 734 01 Karviná-Ráj**  
Jednající: **Ing. Petr Milek**  
IČ: **48394891**  
DIČ: **CZ4839489**  
Bankovní spojení / č. Účtu: **172216318/0300**  
Tel. spojení **608-814-289**  
dále jen „zhotovitel“

## I.

### Preambule

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice jako zadavatel veřejné zakázky označené „Provedení nové hydroizolace, sanace omítek a úprava sklepních prostor BD Panská 556/85 v k.ú. Michálkovice“ rozhodl dne 15.6.2015 o přidělení této veřejné zakázky společnosti VAPEZ CZ s.r.o. jako vítěznému uchazeči a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným uchazečem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě pak jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřít tuto smlouvu o dílo č. 2/171/2015 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno, a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny

v rozsahu svého oprávnění k podnikání, týkající se provádění díla dle této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

4. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací dokumentaci a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenu se společností Česká pojišťovna, smlouvu kryjící odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností s limitem pojistného plnění ve výši 5 mil. Kč. Pojistná smlouva č. 19426226-13 tvoří nedílnou součást nabídky zhotovitele do zadávacího řízení citovaného v bodě 1 tohoto článku. Zhotovitel se zároveň zavazuje tuto pojistnou smlouvu minimálně v nyní sjednaném rozsahu zachovat po celou dobu provádění díla.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí, pro objednatele Statutární město Ostrava městský obvod Michálkovice: (dál jen také jako dílo), v k.ú. Michálkovice, citované v bodě 2 tohoto článku a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. **Předmětem je:**  
Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je provedení vodorovné hydroizolace obvodových stěn a vnitřních stěn v úrovni podlahy. Provedení vodorovné hydroizolace podlah včetně betonového potěru a nátěru povrchu podlahy.  
Provedení svislé hydroizolace vnitřních prostorů na obvodových stěnách napojené na vodorovnou hydroizolaci a obezdění této hydroizolace cihelnou přízdívkou vč. omítky do výše stropu místnosti. Oklepání omítky vnitřních stěn a vyspravení zdiva sanační omítkou vč. schodišťového prostoru.  
V prostoru schodiště do sklepa provést rovněž novou hydroizolaci v úrovni podlahy sklepa. Výstavba sklepních kójí, výměna dveří a zárubní.  
Likvidace odpadů bude součástí veřejné zakázky a bude provedena v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.  
**Veškeré stavební práce budou provedeny v rozsahu rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.**
3. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, jakož i místní a správní poplatky včetně poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla.

## III.

### Doba plnění díla

1. Smluvní strany sjednávají pro zahájení díla termín **1.7.2015** a dokončení díla **25.8.2015**.

2. Zahájení plnění předmětu díla: po podpisu smlouvy a předání staveniště. Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla předložit harmonogram provádění prací, který bude schválený objednatelem a zhotovitel je povinen tento harmonogram dodržet.
4. Termín dokončení a předání díla: do **25.8.2015** se vzhledem k pracím ve venkovním prostředí může změnit v zájmu dodržení potřebných technologických postupů, a tím zabezpečení kvality prováděných prací.
5. Vykližené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přijímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušeni prací se posunou termíny tím dotčené. Vzhledem k pracím ve venkovním prostředí se může změnit v zájmu dodržení potřebných technologických postupů, a tím kvality prováděných prací, termín dokončení a předání díla objednateli. Tyto změny termínu budou písemně ve stavebním deníku projednány a odsouhlaseny objednatelem.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

#### IV.

##### Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena celkem bez DPH	511.530,65 Kč
DPH celkem	76.729,60 Kč
Cena celkem vč. DPH	588.260,25 Kč

**Na přijaté plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.**

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě, případně v dodatku k této smlouvě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet, včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Objednatel umožní napojení elektrické energie a vody v místě plnění na náklady objednatele, poskytne místnost pro uskladnění materiálů a místnost pro převlékání pracovníků.
6. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méně-práce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve

stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací, a pokud v něm nejsou odpovídající položky méně-prací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně-prací určena dle aktuálního ceníku URS, RTS ceníku nebo obdobného.

7. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávací dokumentaci byl rozsah skutečně provedených prací zhotovitelem menší, sníží se o cenu neprovedených prací celková cena díla. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a je si vědom toho, že nemá nárok na proplacení jakýchkoliv víceprací.  
V případě, že objednatel požaduje provést více-práce, je povinen svůj záměr oznámit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku a uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.
9. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací, při uzavírání dodatku k této smlouvě, budou tyto více-práce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1, pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocenění pro daný rozsah a typ prací maximálně podle aktuálního ceníku URS, RTS ceníku nebo obdobného.
10. **Zhotovitel musí uhradit veškeré náklady spojené s odběrem energií a vody při stavbě, a to na základě faktury vystavené objednatelem po vyúčtování služeb a energií dodavateli.**

#### V.

##### Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečněna jednou konečnou fakturou. V případě, že nebude možné vzhledem k počasí dílo provést v plném rozsahu a musí dojít k přerušení prací po dobu nejméně tří měsíců, má právo zhotovitel na vystavení dílčí faktury na skutečně provedené práce, které budou plnit funkční celek a budou zástupcem objednatele řádně přebrány. Zhotovitel se v tomto případě musí zavázat k dokončení díla v nejbližším možném termínu, podle venkovních podmínek, které umožní pokračovat v díle. Práce budou pak pokračovat dle podmínek v této SoD. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne doručení objednateli, faktura musí splňovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi, prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
3. Pokud mezi smluvními stranami vznikne rozpor, bude tento řešen místně příslušným soudem.
4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
5. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
7. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
8. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně, v rozporu s touto smlouvou, přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

## VI.

### Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak. O přijímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přijímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přijímacího řízení, a zároveň telefonicky vyzvat objednatele. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přijímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přijímacímu řízení nedostavil.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše objednatel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - j) termín vyklizení staveniště stanovený ve dnech,
  - k) datum ukončení záruky na dílo.
3. Zhotovitel zároveň při přijímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

## VII.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
2. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, nástrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení (2x v tištěné podobě), ostrahy staveniště včetně jeho oplocení, veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých

poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho příjmy.

3. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle projektové dokumentace stavby a uvedení do původního stavu včetně následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
4. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
5. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
6. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce - 1 x v tištěné a 1x v digitální formě, které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
7. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování, pokud to charakter díla vyžaduje.
8. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
10. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
11. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho

zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem zápisem ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem.

15. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
16. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
17. Zhotovitel je povinen při převzetí staveniště osadit podružné měření vody a energií.

## VIII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník, k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy, a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.

8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

## IX.

### Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce **60 měsíců** a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však **24 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinností zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 24 měsíců, přičemž běh této záruční lhůty neskončí dříve, než záruka na celé dílo.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.



## X.

### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho částí nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
7. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na objednatele (viz bod 1. článku), zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatелеm takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.

## XI.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty dle čl. VI odst. 2 smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatелеm zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně pětidenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za vadu a den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (subdodavatelů) může být provedena pouze po předchozím souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - položkový rozpočet (cenová nabídka)


XII.

**Doložka platnosti právního úkonu**

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městského obvodu Michálkovice ze dne 15.6.2015 usnesením č. 0203/RMOB/Mich/1418/16.

Dne 22.6.2015  
Za objednatele:

Ing. Vladimír Kozel  
místostarosta



Dne 22.6.2015  
Za zhotovitele:

Ing. Petr Milek  
jednatel společnosti



**VAPEZ CZ s.r.o.**

Na Výsluní 1023/13, 734 01 Karviná-Ráj  
IČO 48394891 DIČ 367-48394891  
tel./fax: 596513195, mob.: 608814289  
e-mail: vopez@volny.cz

# Krycí list rozpočtu

VERLAG  
DASHÖFER

Název stavby: Sanace omítek a úpravy sklepních prostor Objednatel: OV, městský obvod Michalkovice IČ/DIČ: 00845451/CZ00845451  
 Druh stavby: opravy bytových domů Projektant: IČ/DIČ:  
 Lokalita: Michalkovice, Panská 556-85 Zhotovitel: VAPEZ CZ s.r.o. IČ/DIČ: 48394891/CZ48394891  
 Začátek výstavby: 15.5.2015 Konec výstavby: 7.7.2015 Položek: 46  
 JKSO: Zpracoval: Ing. Petr Mílek Datum: 16.4.2015

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	146 355,06	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	251 235,90	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	4 815,32	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	36 650,27		0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž	5 616,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	33 690,61		0,00	NUS celkem	0,00
	Přesun hmot a suří	33 167,49	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00
ZRN celkem		511 530,65	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00
					ORN celkem za obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	511 530,65	Základ 21%	511 530,65
		DPH 15%	76 729,60	DPH 21%	588 260,25
Projektant		Objednatel		Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis	

VAPEZ CZ s.r.o.  
 Na Václavské 1023/19, 734 01 Karvina-ovč  
 IČO 48394891 DIČ 48394891  
 tel./fax: 59 513195, mob.: 6088 14289  
 e-mail: v.mz@vapez.cz

# Stavební rozpočet

Název stavby: Sanace omítek a úpravy sklepních prostor

Doba výstavby: 54 dní

Objednatel: OV, městský obvod Michalkovice

Druh stavby: opravy bytových domů

Začátek výstavby: 15.5.2015

Projektant:

Lokalita: Michalkovice, Panska 556-85

Konec výstavby: 7.7.2015

Zhotovitel: VAPEZ CZ s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování 16.4.2015

Zpracoval: Ing. Petr Milek

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
	11	Přípravné a přidružené práce				0,00	734,79	734,79		3,4397
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	24,925	29,48	0,00	734,79	734,79	0,1380	3,4397
	13	Hlubené vykopávky				0,00	3 034,79	3 034,79		0,0000
2	132301210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 100 mš,	m3	7,139	425,10	0,00	3 034,79	3 034,79	0,0000	0,0000
	17	Konstrukce ze zemín				0,00	2 979,10	2 979,10		0,0000
3	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	7,139	417,30	0,00	2 979,10	2 979,10	0,0000	0,0000
	28	Zpevnování hornin a konstrukcí				11 869,92	2 699,52	14 569,44		0,0070
4	281606212R00	Nizkotlaká injektláž cihelného zdiva tl. do 60 cm	m	8,708	1 673,11	11 869,92	2 699,52	14 569,44	0,0008	0,0070
	31	Zdi podpěrné a volné				19 176,98	109 794,28	128 971,26		3,7506
5	319201311R00	Výrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	46,775	115,44	1 407,23	3 992,48	5 399,71	0,0377	1,7620
6	319100020RAA	Dodatečná izolace zdiva podřezáním strojní pilou,vložení izolační folie tloušťky 2 mm	m2	41,936	2 946,67	17 769,75	105 801,80	123 571,55	0,0474	1,9886
	34	Stěny a příčky				23 759,19	22 186,71	45 945,90		21,3595
7	346244811R00	Přizdivky izol. z cihel dl.29 cm, MC 10, tl. 65 mm	m2	126	364,65	23 759,19	22 186,71	45 945,90	0,1695	21,3595
	59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch				454,36	2 102,20	2 556,56		1,7946
8	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kamenniva těž.	m2	24,925	102,57	454,36	2 102,20	2 556,56	0,0720	1,7946
	6	Úpravy povrchů,podlahy a osazování výplní otvorů				34 581,18	54 628,70	89 209,88		5,4856
9	602021151RT2	sanační posifik zdiva do 4 mm	m2	283,273	87,36	6 118,13	18 628,60	24 746,73	0,0038	1,0708
10	602011151R00	sanační vnitřní omítková štuková pro vlhké a zasolené zdivo	m2	283,273	102,18	8 800,44	20 144,40	28 944,84	0,0046	1,2917
11	602011126R00	Omítková vyrovnávací	m2	141,637	250,77	19 662,61	15 855,70	35 518,31	0,0221	3,1231

C. Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
	62	Úprava povrchů vnější				23 072,48	14 838,64	37 911,12		0,6507
12	62231120R00	Zateplovací systém sokl. EPS tl. 40 mm	m2	34,68	697,32	13 440,55	10 742,51	24 183,06	0,0132	0,4588
13	622432112R00	Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrná	m2	31,04	442,27	9 631,93	4 096,13	13 728,06	0,0062	0,1918
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				33 269,77	23 413,75	56 683,52		36,7892
	631312131R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, nad tl. 8 cm	m3	1,213	2 195,70	1 828,62	834,76	2 663,38	2,5000	3,0325
14	632451033R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 40 mm	m2	152,208	162,64	14 030,53	10 724,58	24 755,11	0,0987	15,0199
15	632451034R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm	m2	152,208	192,27	17 410,62	11 854,41	29 265,03	0,1231	18,7368
16	711	Isolace proti vodě				1 448,78	12 274,77	13 723,55		0,0913
	71111001R00	Isolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena	m2	198,983	6,32	0,00	1 257,57	1 257,57	0,0000	0,0000
17	711141559R00	Isolace proti vlhk. vodotěrná pásy přitavením	m2	152,208	59,21	970,02	8 042,22	9 012,24	0,0004	0,0624
18	711142559R00	Isolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením	m2	46,775	70,43	445,49	2 848,87	3 294,36	0,0006	0,0271
19	711611101R00	Isolace proti vlhkosti stěn foletmi Fandoline S 500	m2	8,924	17,86	33,27	126,11	159,38	0,0002	0,0018
	762	Konstrukce tesařské				479,59	13 560,41	14 040,00		0,0130
21	762145101R00	Montáž sklepních přeprážek z latových příček (8 kojí)	m2	72	195,00	479,59	13 560,41	14 040,00	0,0002	0,0130
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				0,00	937,95	937,95		0,0000
22	767681110R00	Montáž zárubní montovat. 1kř. hl. 8,5, š. do 80 cm	kus	5	187,59	0,00	937,95	937,95	0,0000	0,0000
	771	Podlahy z dlaždic				0,00	1 899,56	1 899,56		0,0000
23	77101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	152,208	12,48	2 557,11	6 643,38	9 200,49	0,0002	0,0335
	777	Podlahy ze syntetických hmot				2 557,11	6 643,38	9 200,49		0,0335
24	777615113R00	Nátěry podlah betonových 1x	m2	152,2	60,45	329,84	1 334,20	1 664,04		0,0020
	783	Nátěry				329,84	1 334,20	1 664,04		0,0020
25	783221900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr. 1+1	m2	12	138,67	171,18	1 740,49	1 911,67		2,3063
	96	Bourání konstrukcí				0,00	282,90	282,90		1,6982
26	965082922R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha do 2 m2	m3	1,213	233,22	0,00	282,90	282,90	1,4000	1,6982
27	968072453R00	Výhourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,88	197,35	171,18	1 383,94	1 555,12	0,0772	0,6081
28	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	5	14,73	0,00	73,65	73,65	0,0000	0,0000
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	13 082,93	13 082,93		13,0306
29	979054441R00	Očištění výbour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	24,925	23,24	0,00	579,26	579,26	0,0000	0,0000
30	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	283,273	44,14	0,00	12 503,67	12 503,67	0,0460	13,0306
	H01	Budovy občanské výstavby				0,00	17 322,43	17 322,43		0,0000

C.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)		Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Jednot.	Celková	Jednot.	Celková
31		998018011R00	Přesun hmot. budovy se zvedanými stropy, do 14 m	t	76,317	226,98	0,00	17 322,43	17 322,43	0,0000	0,0000	
		H711	izolace proti vodě				0,00	698,10	698,10	0,0000	0,0000	
32		998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,173	595,14	0,00	698,10	698,10	0,0000	0,0000	
		H766	Konstrukce truhlářské	t	0,707	446,93	0,00	315,98	315,98	0,0000	0,0000	
33		998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	m	60	93,60	0,00	5 616,00	5 616,00	0,0000	0,0000	
		IM21	Elektromontáže				0,00	5 616,00	5 616,00	0,0000	0,0000	
34		210010002R00	elektrozvody vč. 10 ks vypínačů				0,00	14 830,98	14 830,98	0,0000	0,0000	
		S	Přesuny sutí	t	12,697	188,37	0,00	2 391,73	2 391,73	0,0000	0,0000	
35		97901111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	12,697	188,37	0,00	2 391,73	2 391,73	0,0000	0,0000	
36		97901111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	12,697	159,90	0,00	2 030,25	2 030,25	0,0000	0,0000	
37		97908211R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	12,697	201,63	0,00	2 560,10	2 560,10	0,0000	0,0000	
38		97908111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	126,97	11,78	0,00	1 495,71	1 495,71	0,0000	0,0000	
39		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,697	312,00	0,00	3 961,46	3 961,46	0,0000	0,0000	
40		97999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí				33 690,61	0,00	33 690,61		2,5342	
			Ostatní materiál	m3	0,5	5 000,58	2 500,29	0,00	2 500,29	2,0940	1,0470	
41		59916050	tlakové zaplnění profezané spáry cem. inj. směsí s plastifikátorem	T	0,108	25 726,74	2 778,49	0,00	2 778,49	1,0000	0,1080	
42		11163150	Lak asfaltový izolační ALP/S PENETRAL sud nevratný	m2	274,596	72,69	19 960,38	0,00	19 960,38	0,0044	1,2082	
43		62832134	Pás asfaltovaný těžký Bitagit 40 mineral V 60 S 40	kus	5	780,00	3 900,00	0,00	3 900,00	0,0170	0,0850	
44		553310010	Zárubeň ocelová 800 L/P	kus	5	858,00	4 290,00	0,00	4 290,00	0,0160	0,0800	
45		61160103	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé včetně kování	kus	5	52,29	261,45	0,00	261,45	0,0012	0,0060	
46		61187396	Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm									
<b>Celkové náklady:</b>										<b>511 530,65 Kč</b>		

17

VOPET CZ s.r.o.  
 Na Vyšňovské 1033/13, 734 01 Kavičák 734  
 IČO 48394891 DIČ 367-48394891  
 tel./fax: 59 5513125, mob.: 608814289  
 e-mail: v.opet@volny.cz

Průmyslová