

SMLOUVA O DÍLO Č. SOD/V6/151/2013

Název zadavatele	Statutární město Ostrava městský obvod Michálkovice
Adresa zadavatele	Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava-Michálkovice
IČ zadavatele	00845451
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Martin Juroška, Ph.D.- starosta
URL zadavatele	http://www.michalkovice.cz/

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb smluvními stranami

1.

Název zadavatele: **Statutární město Ostrava městský obvod Michálkovice**
Adresa: Československé armády 325/106
715 00 Ostrava-Michálkovice
IČ: 00845451
Oprávněná osoba zadavatele: Ing. Martin Juroška, Ph.D.- starosta
Telefon, fax: +420 599 415 114, +420 599415105
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 27-1649303369/0800.

dále jen „objednatel“

2.

Název zhotovitele: **VILIKUS s.r.o.**
Se sídlem: Jarní 99, 735 14 Orlová - Poruba
Jednající: Ing. Lubica Papajová, jednatelka
IČ: 25358618
DIČ: CZ25358618
Bankovní spojení / č. Účtu: KB Orlová, č.ú.čtu 19-3567760207/0100
Tel. spojení: 596 516 222 mobil 603 512 222

dále jen „zhotovitel“

I.

Preambule

1. Statutární město Ostrava městský obvod Michálkovice jako zadavatel veřejné zakázky označené: „**Zateplení části bytového domu čp. 577 na ul. Bláhova 3, Ostrava-Michálkovice**“ rozhodl dne 26.8.2013 usnesením Rady městského obvodu Michálkovice č. 0261/RMOB-Mich/1014/67 o přidělení této zakázky firmě Vilikus s.r.o., jako vítěznému uchazeči a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným uchazečem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě pak jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřít tuto smlouvu o dílo č. SOD/V6/151/2013 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno, a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého

oprávnění k podnikání, týkající se provádění díla dle této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

4. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval Písemnou výzvu č.4/2013 a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenu se společností Kooperativa. smlouvu kryjící odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností s limitem pojistného plnění ve výši 10 mil. Kč. Pojistná smlouva č. 8602823972. tvoří nedílnou součást nabídky zhotovitele do zadávacího řízení citovaného v bodě 1 tohoto článku. Zhotovitel se zároveň zavazuje tuto pojistnou smlouvu minimálně v nyní sjednaném rozsahu zachovat po celou dobu provádění díla.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí, pro objednatele Statutární město Ostrava městský obvod Michálkovice: (dál jen také jako dílo), a to na pozemku objednatele par.č.st. 609 k.ú. Michálkovice, citované v bodě 2 tohoto článku a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je realizace zateplení části bytového domu čp. 577 na ul. Bláhova č.or. 3 s rozsahem provedení
 - Zateplení západní a východní obvodové stěny
 - Výměna 7 ks malých sklepních okének na východní straně
 - Výměna 5 ks sklepních okének na západní stěně
 - Výměna jednoho sklepního okénka na severní stěně
 - Zateplení soklu
 - Sjednocení barvy již zateplených stěn s barvou omítky na nově zateplených stěnách
 - Úprava okapových podokenních plechů (plast)
 - Úprava odvětrávacích průduchů spíží
 - Nátěr klempířských prvků
 - Úprava skříňě HUP
 - Úprava svodu okapů
 - Úprava svodu od bleskosvodu
3. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech prací, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveniště.

III.

Doba plnění díla

1. Smluvní strany sjednávají pro zahájení díla **termín 15.09.2013** a dokončení díla **15.11.2013**.

Zahájení plnění předmětu díla: po podpisu smlouvy a předání staveniště. Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.

Vykližené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přijímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené. Vzhledem k pracím ve venkovním prostředí se může změnit v zájmu dodržení potřebných technologických postupů, a tím kvality prováděných prací, termín dokončení a předání díla objednateli. Tyto změny termínu budou písemně ve stavebním deníku projednány a odsouhlaseny objednatelem.
3. Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Před započítáním dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

IV.

Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena celkem bez DPH	739.476,- Kč
DPH celkem 15%	110.921,- Kč
Cena celkem vč. DPH	850.379,- Kč

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě, případně v dodatku k této smlouvě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě Písemné výzvy č.6/2013 objednatele. Nabídka zhotovitele tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Objednatel umožní napojení elektrické energie a vody v místě plnění na náklady objednatele.
6. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méně-práce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací, a pokud v něm nejsou odpovídající položky méně-prací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně-prací určena dle aktuálního ceníku URS, RTS ceníku nebo obdobného.
7. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávací dokumentaci byl rozsah skutečně provedených prací zhotovitelem menší, sníží se o cenu neprovedených prací celková cena díla. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a je si vědom toho, že nemá nárok na proplacení jakýchkoliv víceprací.

V případě, že objednatel požaduje provést více-práce, je povinen svůj záměr oznámit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku a uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

9. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací, při uzavírání dodatku k této smlouvě, budou tyto více-práce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen pro daný typ práce, a nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocenění pro daný rozsah a typ prací maximálně podle aktuálního ceníku URS, RTS ceníku nebo obdobného.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečněna jednou konečnou fakturou. V případě, že nebude možné vzhledem k počasí dílo provést v plném rozsahu a musí dojít k přerušení prací po dobu nejméně tří měsíců, má právo zhotovitel na vystavení dílčí faktury na skutečně provedené práce, které budou plnit funkční celek a budou zástupcem objednatele řádně přebrány. Zhotovitel se v tomto případě musí zavázat k dokončení díla v nejbližším možném termínu, podle venkovních podmínek, které umožní pokračovat v díle. Práce budou pak pokračovat dle podmínek v této SOD. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne doručení objednateli, faktura musí splňovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi, prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
3. Pokud mezi smluvními stranami vznikne rozpor, bude tento řešen místně příslušným soudem.
4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
5. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
7. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
8. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně, v rozporu s touto smlouvou, přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami poptávkového řízení nebo písemnými pokyny objednatele.

VI.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předávacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Zhotovitel se

zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení, a zároveň telefonicky vyzvat objednatele. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště stanovený ve dnech,
 - l) datum ukončení záruky na dílo.
3. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, atestech, včetně prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
2. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, strojů, osvědčení, atestů, veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky.
3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování, pokud to charakter díla vyžaduje.
6. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

8. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelům zápisem ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem.
12. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
13. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména ust. § 43 vyhlášky č.132/98 Sb. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník, k tomu objednatelům pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy, a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

IX.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na technologie použité a zabudované do díla poskytuje záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou

větech tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.

9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 24 měsíců, přičemž běh této záruční lhůty neskončí dříve, než záruka na celé dílo.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
7. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na objednatele (viz bod 1. článku), zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vycištěním staveniště do sjednané lhůty dle čl. VI odst. 2 smlouvy.

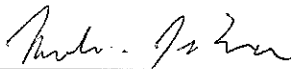
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečné pětidenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatelů ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za vadu a den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatelů na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednatelům nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla nebo dokumentace a věci, které k provedení díla od objednatelů obdržel, příp. které získal při provádění díla a uhradit objednatelům případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelelských oprávnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (subdodavatelů) může být provedena pouze po předchozím souhlasu objednatelů.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
12. Příloha č.1 cenová nabídka

Dne 11.9.2013
Za objednatele:


Ing. Martin Juroška, Ph.D.
starosta



Dne 9.9.2013
Za zhotovitele:



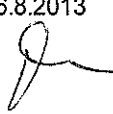
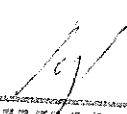
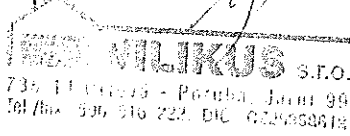

VILIKUS s.r.o.
735 14 Orlová - Poruba, Jarní 99
Tel./fax: 596 516 222. DIČ: CZ25356618

Položkový rozpočet

Rozpočet: 52/13 Zateplení části byt.domu Bláhova 577, Ostrava		Základní rozpočet
Objekt: 1	Název objektu: ul. Bláhova čp.577, Ostrava	JKSO:
Stavba: 52/13	Název stavby: Zateplení části domu Bláhova, Ostrava	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel: Statut.město Ostrava-městský obvod -	Náklady na MJ:	739 476,00
Počet listů: 4	Zakázkové číslo: 52/13	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: VILIKUS s.r.o.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	624 764,00	Ztižené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	89 746,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	6 930,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem	721 440,00	Zařízení stavenišť	18 036,00	
		Provoz investora	0,00	
		Kompletační činnost (IČD)	0,00	
HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00	
ZRN + ostatní náklady	739 476,00	Ostatní náklady celkem:	18 036,00	

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Ing.Danělišyn Datum: 16.8.2013 Podpis: 	Jméno: Ing. Lubica Papajová Datum: Podpis:  	Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH	15,0 % činí:	739 476,00 Kč
DPH	15,0 % činí:	110 921,40 Kč
Cena za objekt celkem:		850 397,00 Kč

Stavba: 52/13	Zateplení části domu Bláhova, Ostrava	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 1	ul. Bláhova čp.577, Ostrava	Datum tisku: 16.8.2013	
Rozpočet: 52/13	Zateplení části byt.domu Bláhova 577, Ostrava		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Základy,zvláštní zakládání	17 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Svislé a kompletní konstrukce	3 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 Úpravy povrchu,podlahy	497 618,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 Ostatní konstrukce, bourání	103 108,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Přesun hmot	3 588,00	0,00	0,00	0,00	0,00
764 Konstrukce klempířské	0,00	15 022,00	0,00	0,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské	0,00	72 478,00	0,00	0,00	0,00
783 Nátěry	0,00	2 246,00	0,00	0,00	0,00
M58 Revize vyhrazených techn.zařízení	0,00	0,00	0,00	6 930,00	0,00
Kč	624 764,00	89 746,00	0,00	6 930,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	714 509,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	714 509,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	714 509,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	714 509,00	0,00
Zařízení staveniště	2,50	721 440,00	18 036,00
Provoz investora	0,00	721 440,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	721 440,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	721 440,00	0,00

18 036,00

Stavba: 52/13	Zateplení části domu Bláhova, Ostrava	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 1	ul. Bláhova čp.577, Ostrava	Datum tisku: 16.8.2013	
Rozpočet: 52/13	Zateplení části byt.domu Bláhova 577, Ostrava		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
33	764 90-0072.	Dmtž oplechování nadvchodové stříšky	kus	1,0000	249,00	249,00
34	764 90-0073.	Dodávka a mtž oplechování nadvchodové stříšky o rozměrech 1,9 x 0,8 vč. okap.lišt	kus	1,0000	2 500,00	2 500,00
35	998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,4250	1 450,00	616,25
36	998 76-4192.R00	Příplatek zvětš. přesun, klempíř. konstr. do 100 m	t	0,4250	860,00	365,50
37	998 76-4199.R00	Příplatek zvětš. přesun, klempíř. konstr.další 1km	t	4,2500	33,00	140,25
38	998 76-4203.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1,6100	88,00	141,68
39	998 76-4294.R00	Příplatek zvětš. přesun, klempíř. konstr. do 1 km	%	1,2500	85,00	106,25
40	998 76-4299.R00	Příplatek zvětš. přesun, klempíř. konstr.další 1km	%	0,0500	85,00	4,25
	764	Konstrukce klempířské				15 022,18
	766	Konstrukce truhlářské				
41	766 62-1002.U00	Mtž oken v do 2,5m s rámem plastovým komplet. vč. vypurování spár	m2	5,2000	466,00	2 423,20
42	766 69-1911.U00	Vyvěšení dřevěné křídlo -1,5m2 okno	kus	2,0000	11,70	23,40
43	766 69-1932.U00	Seřízení plast křídlo okno/dveře	kus	46,0000	102,00	4 692,00
44	998 76-6103.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,3200	655,00	209,60
45	998 76-6192.R00	Příplatek zvětš. přesun, truhlář. konstr. do 100 m	t	0,3200	748,00	239,36
46	611-430010	Okno plast. 1dílné S 38x78cm, U=1,1	kus	7,0000	2 850,00	19 950,00
47	611-430061	Okno plast. 1dílné S 60x80cm, U=1,1	kus	6,0000	3 340,00	20 040,00
48	611-430250	Okno plast. 1dílné FX 30x80cm, U=1,1	kus	1,0000	2 300,00	2 300,00
49	611-444050	Parapet plastový vnější, vč. ukonč.lišt, komplet	m	51,0000	320,00	16 320,00
50	611-731120	Dveře vchodové plně plastové 80x197cm	kus	1,0000	6 280,00	6 280,00
	766	Konstrukce truhlářské				72 477,56
	783	Nátěry				
51	783 20-1811.R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	24,2800	20,00	485,60
52	783 22-4900.R00	Nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email	m2	8,2800	109,00	902,52
53	783 22-8990.R00	Příplatek za syntetický nátěr, pevné mříže	m2	8,2800	6,80	56,30
54	783 52-1900.R00	Oprava nátěru syntetických klempířských konstr. 1x	m2	16,0000	50,10	801,60
	783	Nátěry				2 246,02
	M58	Revize vyhrazených techn.zařízení				
55	580 10-5001.U00	Kontrola stavu ochrany před úderem blesku tyčového hromosvodu běžného objektu	svod	1,0000	90,30	90,30
56	580 10-6031.U00	Revize hromosvodu	soubor	1,0000	3 000,00	3 000,00
57	580 10-7015.U00	Dmtž+mtž bleskosvodu vč. nových prodl.kotev	m	12,0000	320,00	3 840,00
	M58	Revize vyhrazených techn.zařízení				6 930,30

Stavba: 52/13	Zateplení části domu Bláhova, Ostrava	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 1	ul. Bláhova čp.577, Ostrava	Datum tisku: 16.8.2013	
Rozpočet: 52/13	Zateplení části byt.domu Bláhova 577, Ostrava		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	2	Základy,zvláštní zakládání				
1	289 90-2111.R00	Vyčištění a odmaštění fasády tlakovou vodou včetně soklu	m2	580,0000	30,00	17 400,00
	2	Základy,zvláštní zakládání				17 400,00
	3	Svislé a kompletní konstrukce				
2	311 21-1231.U00	Vyspravení fasády - omítka MVC 2,5	m3	10,0000	305,00	3 050,00
	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 050,00
	6	Úpravy povrchu,podlahy				
3	620 41-1135.R00	Nátěr vnější omítky akrylátovou barvou	m2	580,0000	33,00	19 140,00
4	620 99-1121.R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	80,0000	28,70	2 296,00
5	622 40-5235.U00	KZS Caparol, silikát.om.- EPS tl 40mm				
		stříška nad vchodem	m2	4,1500	650,00	2 697,50
6	622 40-5295.U00	KZS Caparol, silikát.om.- EPS 100mm	m2	475,5000	825,00	392 287,50
7	622 40-5912.U00	KZS soklová lišta tl 1mm	m	49,4000	110,00	5 434,00
8	622 40-5932.U00	KZS rohová lišta Al 10x10cm+tkanina	m	63,6000	75,00	4 770,00
9	622 40-5941.U00	KZS začišťovací okenní lišta	m	165,0000	155,00	25 575,00
10	622 40-6111.U00	Zateplení vnějšího ostění stěn tl. 20mm včetně provedení tenkovrstvé omítky s dodáním materiálu	m	165,5000	265,00	43 857,50
11	644 94-1111.U00	Dodávky a osazení ventilační mřížka -15x15cm	kus	12,0000	130,00	1 560,00
	6	Úpravy povrchu,podlahy				497 617,50
	9	Ostatní konstrukce, bourání				
12	941 94-1042.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	630,0000	53,50	33 705,00
13	941 94-1292.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	630,0000	41,50	26 145,00
14	941 94-1842.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	630,0000	35,00	22 050,00
15	944 94-4111.U00	Ochranná síť na lešení z textíle	m2	630,0000	25,00	15 750,00
16	944 94-5013.R00	D+Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m dočasný kryt nad vchodem (dřevěná konstrukce)	m	2,0000	1 280,00	2 560,00
17	944 94-5812.R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	2,0000	140,00	280,00
18	968 07-2244.R00	Vybourání kovových rámců oken jednod. pl. 1 m2	m2	4,5000	293,00	1 318,50
19	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,5640	173,00	97,57
20	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,5640	118,00	66,55
21	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,5640	352,00	198,53
22	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,7160	14,80	158,60
23	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,5640	182,00	102,65
24	979 08-3117.R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	0,5640	263,00	148,33
25	979 08-3191.R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	1,6920	25,00	42,30
26	979 09-3111.R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,5640	10,00	5,64
27	979 09-8191.U00	Skládkovné sutí netříděné	t	0,5640	850,00	479,40
	9	Ostatní konstrukce, bourání				103 108,07
	99	Přesun hmot				
28	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,6000	780,00	3 588,00
	99	Přesun hmot				3 588,00
	764	Konstrukce klempířské				
29	764 41-0850.R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	51,0000	22,00	1 122,00
30	764 51-0570.U00	Montáží parapetů plast. rš 400 vč. rohů	m	51,0000	105,00	5 355,00
31	764 55-4213.U00	Dmž dešť.svodů kruhové D 150mm dl. do 2m	m	33,0000	57,00	1 881,00
32	764 55-5503.U00	Mž dešť.svodů kruhové D 150mm dl do 2m	m	33,0000	77,00	2 541,00

Harmonogram stavby: Zateplení části bytového domu čp. 577 na ul. Bláhova č. or.3 v Michálkovicích												
měsíc/popis prací		září 2013			říjen 2013			listopad 2013				
577/3 západ	Oprava a zateplení fasády											
	Oprava stříšky nad vstupem											
	Nátěr soklu											
	Výměna sklepních oken											
	Klempířské práce											
577/3 východ	Oprava a zateplení fasády											
	Výměna sklepních oken											
	Výměna dveří zadní vstup											
	Nátěr soklu											
	Klempířské práce											
577/3	Dokončovací práce, úklid											

Zpracoval: Ing. Danělišyn

Dne: 15. 8. 2013

